



ประกาศ สำนักงานตำรวจแห่งชาติ
เรื่อง ขยายทอดตลาดอาคารสิ่งปลูกสร้างบนที่ราชพัสดุ

.....

ด้วย สำนักงานตำรวจแห่งชาติ โดย ตรวจคนเข้าเมืองจังหวัดสมุทรปราการ กองบังคับการตรวจคนเข้าเมือง ๓ สำนักงานตรวจคนเข้าเมือง มีความประสงค์จะขายอาคารสิ่งปลูกสร้าง จำนวน ๔ รายการ บนที่ราชพัสดุ แปลงหมายเลขทะเบียนที่ สป.๖๕๑ (บางส่วน) ตำบลปากน้ำ อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ ด้วยวิธีการขายทอดตลาด กำหนดราคาเริ่มต้น เป็นเงินทั้งสิ้น ๓๖,๙๑๘.๒๐ บาท (สามหมื่นหกพันเก้าร้อยสิบแปดบาทยี่สิบสตางค์) ตามประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์ ดังนั้น จึงออกประกาศให้ทราบโดยทั่วกัน และขอเชิญผู้สนใจเข้าร่วมสู้ราคาขายทอดตลาดของทางราชการ ภายใต้เงื่อนไข ดังนี้

๑. ทรัพย์สินที่รื้อถอนและขายทอดตลาด

เป็นอาคารสิ่งปลูกสร้างบนที่ราชพัสดุแปลงหมายเลขทะเบียนที่ สป.๖๕๑ (บางส่วน) ตำบลปากน้ำ อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ จำนวน ๔ รายการ ดังนี้

- | | |
|--|--------------|
| (๑) อาคารที่พักอาศัย ตรวจคนเข้าเมืองจังหวัดสมุทรปราการ | จำนวน ๑ หลัง |
| ขึ้นทะเบียนเป็นหลังลำดับที่ ๓๒ | |
| (๒) อาคารที่ทำการตรวจคนเข้าเมือง (อาคารระพีพัฒน์) | จำนวน ๑ หลัง |
| ขึ้นทะเบียนเป็นหลังลำดับที่ ๑๐๓ | |
| (๓) โรงจอดรถ ขึ้นทะเบียนเป็นหลังลำดับที่ ๑๐๔ | จำนวน ๑ หลัง |
| (๔) อาคารที่ทำการตรวจคนเข้าเมือง (อาคารณัฐพันธ์) | จำนวน ๑ หลัง |
| ขึ้นทะเบียนเป็นหลังลำดับที่ ๑๐๕ | |

รายละเอียดปรากฏตามรายการรื้อถอน จำนวน ๒ หน้า

๒. หลักเกณฑ์และวิธีการขายทอดตลาด

ผู้ประสงค์จะเข้าสู้ราคาจะต้องสู้ราคาโดยวิธีประมูลด้วยวาจา ต่อหน้าคณะกรรมการผู้ทอดตลาดของทางราชการ โดยการขายทอดตลาดจะบริบูรณ์เมื่อคณะกรรมการผู้ทอดตลาดแสดงความตกลงด้วยการเคาะไม้ตอบรับราคาของผู้สู้ราคาสูงสุด ซึ่งไม่ต่ำกว่าราคาที่ทางราชการประมาณการไว้ (การส่งมอบทรัพย์สินที่ขายทอดตลาดจะกระทำภายหลังการขายทอดตลาด) ตามหลักเกณฑ์ของประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์ ประกอบกับประกาศนี้

๓. กำหนดการขายทอดตลาด

เสนอราคาด้วยวาจาในวันที่ ๑๒ มีนาคม พ.ศ.๒๕๖๗ เวลา ๑๐.๐๐ นาฬิกา ณ ห้องประกวดราคา ตรวจคนเข้าเมืองจังหวัดสมุทรปราการ กองบังคับการตรวจคนเข้าเมือง ๓ เลขที่ ๕ ตำบล ปากน้ำ อำเภอ เมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ

๔. คุณสมบัติของผู้เสนอราคา

๔.๑ เป็นบุคคลธรรมดา ให้ยื่นบัตรประจำตัวประชาชนที่ยังไม่หมดอายุ และสำเนาบัตรประจำตัวประชาชน สำเนาทะเบียนบ้าน (พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง ๑ ชุด)

๔.๒ เป็นนิติบุคคล ให้ยื่นหนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคล พร้อมสำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคล หรือหนังสือบริคณห์สนธิ (พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง ๑ ชุด)

๔.๓ กรณีมอบอำนาจให้ผู้มีอำนาจมอบอำนาจให้ผู้อื่นกระทำการแทน ให้ยื่นหนังสือมอบอำนาจที่ปิดอากรแสตมป์ จำนวน ๑๐ บาท พร้อมให้แนบสำเนาเอกสาร ตามข้อ ๔.๑ และ ๔.๒

๔.๔ สำนักงานตำรวจแห่งชาติขอสงวนสิทธิที่จะไม่ตกลงขายทอดตลาดพัสดุดังกล่าวก็ได้หากยังไม่มีผู้เข้าร่วมเสนอราคาให้ราคาอันสมควร หรือเห็นว่าอาจมีกรณีที่มีการสมยอมราคากันของผู้เข้าร่วมเสนอราคา หรือเห็นว่าผู้เข้าร่วมการเสนอราคามีการขัดขวางการแข่งขันอย่างเป็นธรรม ในกรณีดังกล่าวข้างต้น สำนักงานตำรวจแห่งชาติอาจระงับการขายทอดตลาดในครั้งนี้ได้

๔.๕ ไม่เป็นผู้ทำงาน หรือเสมือนเป็นผู้ทำงานของทางราชการ

๔.๖ เป็นนิติบุคคล ให้ยื่นหนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคล พร้อมสำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคล หรือหนังสือบริคณห์สนธิ (พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง ๑ ชุด)

๕. ข้อปฏิบัติของผู้สุ้ราคา

๕.๑ ผู้ประสงค์จะเข้าสู่ราคาจะต้องยื่นเอกสาร ตามข้อ ๔.๑-๔.๓ พร้อมลงลายมือชื่อกับเจ้าหน้าที่งานการเงินและพัสดุ ตรวจคนเข้าเมืองจังหวัดสมุทรปราการ กองบังคับการตรวจคนเข้าเมือง ๓ เลขที่ ๕ ตำบลปากน้ำ อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ ในระหว่างวันที่ ๒๒ กุมภาพันธ์ พ.ศ.๒๕๖๗ ถึงวันที่ ๑๑ มีนาคม พ.ศ.๒๕๖๗ ในวันและเวลาราชการ

๕.๒ ผู้เข้าร่วมประมูลต้องเป็นผู้มีรายชื่อในการเข้ารับฟังคำชี้แจงรายละเอียด

๕.๓ ผู้ประสงค์จะเข้าสู่ราคาต้องวางหลักประกันการขายทอดตลาด เป็นเงินสดจำนวน ๓,๖๙๒.-บาท (สามพันหกร้อยเก้าสิบสองบาทถ้วน) ในวันที่ ๑๒ มีนาคม พ.ศ. ๒๕๖๗ ตั้งแต่เวลา ๐๘.๓๐ น. ถึงเวลา ๑๐.๐๐ น. โดยหลักประกันการเข้าสู่ราคาทางราชการจะคืนให้ผู้สุ้ราคาเป็นเช็คภายใน ๑๕ วัน นับถัดจากวันที่หัวหน้าหน่วยงานของรัฐได้พิจารณาเห็นชอบรายงานผลการขายทอดตลาดเรียบร้อยแล้ว เว้นแต่หลักประกันของผู้ชนะการขายทอดตลาดจะคืนให้ต่อเมื่อได้ทำสัญญาหรือข้อตกลงหรือเมื่อ ผู้ชนะการขายทอดตลาดพ้นจากข้อผูกพันกับทางราชการแล้ว การคืนหลักประกันการเข้าสู่ราคาไม่ว่ากรณีใดๆ จะคืนให้โดยไม่มีดอกเบี้ย

๕.๔ กำหนดดูสถานที่และทรัพย์สินที่ขายทอดตลาด กับเจ้าหน้าที่งานการเงินและพัสดุ ตรวจคนเข้าเมืองจังหวัดสมุทรปราการ ณ ตรวจคนเข้าเมืองจังหวัดสมุทรปราการ เลขที่ ๕ ตำบลปากน้ำ อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการพร้อมฟังคำชี้แจงจากเจ้าหน้าที่ข้างต้นในวันที่ ๑๑ มีนาคม พ.ศ.๒๕๖๗ เวลา ๑๐.๐๐ นาฬิกา

๖. ข้อปฏิบัติของผู้รักราคาสูงสุด ตามข้อ ๕

๖.๑ เมื่อสำนักงานตำรวจแห่งชาติ พิจารณาให้ผู้เข้าร่วมเสนอราคาขายใดเป็นผู้ชนะการขายทอดตลาด ห้ามมิให้ผู้ชนะการขายทอดตลาดถอนการเสนอราคา โดยเมื่อเสร็จสิ้นกระบวนการขายทอดตลาดแล้ว ผู้ชนะการขายทอดตลาดต้องลงลายมือชื่อยืนยันการเสนอราคาต่อผู้แทนสำนักงานตำรวจแห่งชาติ

๖.๒ ผู้ชนะการขายทอดตลาดจะต้องมาทำสัญญาตามที่ทางราชการกำหนด (ผนวก ก) โดยจะต้องนำเงินสด หรือเช็คที่ธนาคารเซ็นสั่งจ่าย ซึ่งเป็นเช็คลงวันที่ที่ใช้เช็คนั้นชำระต่อเจ้าหน้าที่หรือหลังวันที่ขายทอดตลาดแล้วไม่เกิน ๓ วันทำการ ตามจำนวนที่คณะกรรมการผู้ทอดตลาดแสดงความตกลงด้วยการเคาะไม้ตอบรับ ตามข้อ ๒

๖.๓ ผู้ชนะการขายทอดตลาดต้องเป็นผู้รับผิดชอบเกี่ยวกับภาษีและค่าใช้จ่ายต่างๆที่เกิดขึ้น ซึ่งเกี่ยวข้องกับพัสดุที่ขายทอดตลาด โดยจะเรียกเรื่องใดๆ จากสำนักงานตำรวจแห่งชาติไม่ได้

๖.๔ ผู้ชนะการขายทอดตลาดต้องไม่มอบหรือโอนสิทธิให้บุคคลหรือนิติบุคคลอื่นกระทำการขนย้ายแทน

๖.๕ ผู้ชนะการขายทอดตลาดจะต้องนำเงินสด หรือเช็คที่ธนาคารเซ็นสั่งจ่ายมาวางเป็นหลักประกันการรื้อถอนในอัตราร้อยละ ๑๐ ของราคาทีประมูลซื้อและทางราชการจะคืนหลักประกันการรื้อถอนให้ต่อเมื่อคณะกรรมการได้ทำการตรวจรับการรื้อถอนเสร็จเรียบร้อยแล้ว พร้อมกับผู้มีอำนาจอนุมัติคืนหลักประกันดังกล่าว

๖.๖ ผู้ชนะการขายทอดตลาดจะต้องทำการรื้อถอนและขนย้ายทรัพย์สินขายทอดตลาดทั้งหมด (ไม่ว่าจะใช้ได้หรือไม่) และทำบริเวณที่ขายทอดตลาดให้เรียบร้อย ภายใน ๖๐ วัน นับแต่วันที่ได้รับมอบทรัพย์สินดังกล่าวจากทางราชการ โดยมีให้เกิดความเสียหายแก่ทรัพย์สินอื่น หากไม่อาจกระทำได้ตามกำหนด จะต้องยินยอมให้ทางราชการคิดค่าปรับและทางราชการจะดำเนินการ ดังนี้

๖.๖.๑ ค่าปรับ ทางราชการจะปรับเป็นรายวันในอัตราร้อยละ ๐.๒๐ ของราคาทรัพย์สินที่ขายทอดตลาดได้ ตามระเบียบกระทรวงการคลังว่าด้วยการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐ พ.ศ.๒๕๖๐ ข้อ ๑๖๒ ทั้งนี้ ไม่ตัดสิทธิของสำนักงานตำรวจแห่งชาติ ที่จะเรียกร้องค่าเสียหายอื่นใดที่อาจเกิดขึ้น (ถ้ามี) จากการขายทอดตลาด และ/หรือการยกเลิกการขายทอดตลาดในครั้งนี้

๖.๖.๒ ยกเลิกการขายทอดตลาดโดยรับทรัพย์สินที่ทอดตลาดซึ่งยังมิได้รื้อถอนหรือขนย้าย รวมทั้งเงิน ตามข้อ ๕.๒ ตลอดจนยินยอมให้ทางราชการเรียกร้องค่าเสียหายอันเกิดจากการนี้ได้เต็มจำนวน สำหรับการรื้อถอนหรือขนถ่ายล่าช้าเกินสมควรหรือกระทำผิดความอื่นในประกาศ

๖.๗ ผู้ชนะการขายทอดตลาดจะต้องรับผิดชอบความเสียหายใดๆ อันเกิดจากการรื้อถอน

๖.๘ ผู้ชนะการขายทอดตลาดจะต้องรับประกันความชำรุดบกพร่องในทรัพย์สินของสำนักงานตำรวจแห่งชาติ อันเกิดจากการรื้อถอนในครั้งนี้ ซึ่งหากมีความชำรุดบกพร่องเช่นว่านั้น ผู้ชนะในการขายทอดตลาดยินยอมที่จะชำระค่าเสียหาย หรือซ่อมแซมแก้ไขให้ดังเดิม ภายในระยะเวลา ๕ วันทำการนับถัดจากวันที่ได้รับแจ้งจากสำนักงานตำรวจแห่งชาติ

/๖.๙ ผู้ชนะ...

๖.๙ ผู้ชนะการขายทอดตลาดจะต้องรับผิดชอบตามประกาศอย่างเคร่งครัด ภายใต้บังคับแห่งกฎหมายทางราชการจะยึดถือตามประกาศในประกาศนี้ โดยไม่มีการผ่อนผันไม่ว่ากรณีใดๆ

๗.หลักเกณฑ์และสิทธิในการพิจารณา

๗.๑ สำนักงานตำรวจแห่งชาติทรงไว้ซึ่งสิทธิที่จะไม่ขายทอดตลาดพัสดุ หากเป็นราคาที่ไม่เหมาะสม หรือเห็นว่าอาจมีการสมยอมราคากันของผู้เข้าร่วมเสนอราคา หรือเห็นว่ามีผู้เข้าร่วมเสนอราคาร้ายใดกระทำการอันเป็นการขัดขวางการแข่งขันอย่างเป็นธรรม หรือจะยกเลิกการดำเนินการขายทอดตลาดเลยก็ได้ สุดแต่จะพิจารณา และให้ถือว่าการตัดสินใจของสำนักงานตำรวจแห่งชาติเป็นการสิ้นสุด ผู้เข้าร่วมเสนอราคาจะเรียกร้องค่าเสียหายใดๆ มิได้

๗.๒ ในกรณีที่ปรากฏข้อเท็จจริงต่อสำนักงานตำรวจแห่งชาติในภายหลังว่า ผู้ชนะการขายทอดตลาดกระทำการอันเป็นการสมยอมราคากันของผู้เข้าร่วมการเสนอราคา หรือเป็นผู้กระทำการอันเป็นการขัดขวางการแข่งขันราคาอย่างเป็นธรรม สำนักงานตำรวจแห่งชาติมีอำนาจที่จะตัดรายชื่อผู้ชนะการขายทอดตลาดดังกล่าว และอาจพิจารณาลงโทษผู้เสนอราคารายนั้นมิให้เข้าร่วมเสนอราคาขายทอดตลาดในครั้งต่อไป ทั้งนี้ ไม่ตัดสิทธิของสำนักงานตำรวจแห่งชาติที่จะฟ้องร้อง ดำเนินคดี เรียกค่าเสียหาย (ถ้ามี) จากผู้เสนอราคารายนั้น

ประกาศ ณ วันที่ ๒๒ กุมภาพันธ์ พ.ศ. ๒๕๖๗



พันตำรวจเอก

(สุเมธ เจนวงศ์พิทักษ์)

ผู้กำกับการตรวจคนเข้าเมืองจังหวัดสมุทรปราการ

รายการรื้อถอน อาคารที่พักอาศัย ตม.จว.สมุทรปราการ

วัตถุประสงค์ เพื่อให้การรื้อถอนอาคารที่พักอาศัย ตม.จว.สมุทรปราการ บก.ตม.๓ ดำเนินไปโดยเรียบร้อยถูกต้องตามหลักการช่างที่ดี และปลอดภัย ให้ผู้ซื้อถือปฏิบัติตามรายการดังต่อไปนี้

๑. ลักษณะอาคารที่จะทำการรื้อถอนของ บก.ตม.๓ ดังนี้

- อาคารที่พักอาศัย อาคารคอนกรีตเสริมเหล็ก สูง ๒ ชั้น เสา คาน พื้น ค.ส.ล. ผนังก่ออิฐบล็อกฉกรรจ์ หลังคา มุงกระเบื้องลอน กว้างประมาณ ๙.๕๐ ม. ยาวประมาณ ๓๒.๐๐ ม. รวมพื้นที่ใช้สอยประมาณ ๖๐๘ ตร.ม.
- อาคารที่ทำการตรวจคนเข้าเมือง จว.สมุทรปราการ(อาคารระพีพัฒน์) อาคารคอนกรีตเสริมเหล็ก สูง ๑ ชั้น เสา คาน พื้น คสล. ผนังไม้เทียมไฟเบอร์ซีเมนต์ หลังคา มุงกระเบื้อง กว้างประมาณ ๖.๐๐ ม. ยาวประมาณ ๙.๐๐ ม. รวมพื้นที่ใช้สอยประมาณ ๕๔.๐๐ ตร.ม.
- อาคารที่ทำการตรวจคนเข้าเมือง จว.สมุทรปราการ(อาคารณัฐพันธ์) อาคารคอนกรีตเสริมเหล็ก สูง ๑ ชั้น เสา คาน พื้น คสล. ผนังไม้เทียมไฟเบอร์ซีเมนต์ หลังคา มุงกระเบื้อง กว้างประมาณ ๖.๕ ม. ยาวประมาณ ๙.๐๐ ม. รวมพื้นที่ใช้สอยประมาณ ๕๘.๕๐ ตร.ม.
- โรงจอดรถ โครงสร้างเหล็ก เสา เหล็ก พื้น คสล. หลังคา แผ่นเหล็กกริดลอน กว้างประมาณ ๑๕.๐๐ ม. ยาวประมาณ ๙.๐๐ ม. รวมพื้นที่ใช้สอยประมาณ ๑๓๕.๐๐ ตร.ม.

๒. ขอบเขตการรื้อถอน ผู้ซื้อต้องรื้อถอนสิ่งปลูกสร้างตั้งแต่หลังคาจนถึงผิวพื้นชั้นล่าง(ไม่รวมเสาเข็ม) และผู้ซื้อต้องขนย้ายวัสดุที่รื้อถอนออกนอกบริเวณสถานที่ราชการให้แล้วเสร็จภายในเวลา ๖๐ วันนับจากวันเริ่มสัญญา

๓. วิศวกร ผู้ซื้อต้องจัดช่างโยธาที่ได้รับใบอนุญาตประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมตามพระราชบัญญัติ วิชาชีพวิศวกรรม เป็นผู้ควบคุมการรื้อถอนนี้จนแล้วเสร็จตามสัญญา โดยให้ผู้ซื้อแจ้งชื่อ วุฒิ และ หมายเลขทะเบียน ใบอนุญาต พร้อมสำเนาใบอนุญาตประกอบวิชาชีพวิศวกรรมและหนังสือรับรองของผู้ควบคุมการรื้อถอนนี้แจ้งให้ทางราชการทราบก่อนลงมือรื้อถอน

๔. การดำเนินงานและความปลอดภัย ผู้ซื้อต้องดำเนินการรื้อถอนตามขั้นตอนตามหลักวิชาการ โดยคำนึงถึงความปลอดภัยเป็นหลัก มีการป้องกันฝุ่น เศษวัสดุ ที่เกิดจากการรื้อถอน ที่อาจก่อให้เกิดอันตรายและความเสียหาย ซึ่งหากเกิดความเสียหายใดๆ อันเนื่องมาจากการทำงานของผู้ซื้อแล้วเป็นภาระของผู้ซื้อจะต้องรับผิดชอบทั้งสิ้น

๕. ทรัพย์สินใต้ดิน หากผู้ซื้อพบสิ่งของมีค่าใต้ดินเช่น ต้นขุมไม้สัก, วัตถุโบราณ วัสดุและอุปกรณ์ อันมีค่าของทางราชการ ฯลฯ สิ่งของเหล่านั้นเป็นกรรมสิทธิ์ของผู้ขาย ให้ผู้ซื้อขุดขึ้นมาตามหลักวิชาและจัดเก็บไว้ ณ สถานที่ที่ผู้ขายกำหนด

ว่าที่ ร.ต.ท.



ผู้ออกรายการ

(ประภัสสร สีดา)

รอง สว.ฝ่ายโยธาธิการ ๒ ยช.

๒๕๖๖ ก.ย. ๒๕๖๖

